

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПНАЯ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ»)

ГОРОД ТЮМЕНЬ
31 АВГУСТА 2011 ГОДА

С О Д Е Р Ж А Н И Е

1.	ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	3
2.	ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	4

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИИ
1	фирменном наименовании застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Фарма – Трейдинг»
2	место нахождения застройщика	115419, г.Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11 стр.44 Офис в Тюмени: г. Тюмень, ул. Олимпийская 6 корп. 1 оф. 400
3	режим работы застройщика	Понедельник – пятница с 9ч.00мин. до 12 ч. 00 мин., с 13ч.00мин. до 17ч.00мин., суббота, воскресенье выходной
4	Гос. регистрации застройщика	ОГРН 1027727008363, ИНН 7727227381
5	учредители (участники) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-инвест», ИНН 7202193862
6	проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-
7	вид лицензируемой деятельности номер лицензии срок действия лицензии орган, выдавший лицензию	-
8	финансовый результат текущего года	- 299 000 рублей
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации или ее составления	273 273 000 рублей
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	14 663 000 рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИИ
1	проект строительства	1. Цели – строительство жилого комплекса с объектами соцкультбыта 2. Начало строительства сентябрь 2011 г., окончание строительства 4-ый квартал 2014 года
2	результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	1. Положительное Заключение государственной экспертизы № 72-1-4-0997-08 от 05 февраля 2009г. Объект капитального строительства «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта в г. Тюмени, ул. Орловская - Курганская - Крупской» Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий
3	разрешение на строительство	RU № 72304000-154-рс от 01.04.2009 года выдано Администрацией города Тюмени
4	права застройщика на земельный участок	Право аренды, Договор №23-30/602 от 28.02.2007 года аренды земельного участка, предоставляемого для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта (землеустроительное дело № 23-1301), зарегистрирован «02» мая 2007 года, № 72-72-01/081/2007-283, кадастровый номер земельного участка 72:23:0216004:0585, Соглашение от 24.01.2008г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28.02.2007г. № 23-30/602, зарегистрировано «07» февраля 2008 года, № 72-72-01/033/2008-235, Соглашение от 04 августа 2008г. об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка зарегистрировано «06» октября 2008 года, № 72-72-01/241/2008-333, Соглашение от 21 августа 2008г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28.02.2007г. № 23-30/602, зарегистрировано «06» октября 2008 года, № 72-72-01/292/2008-144, Соглашение от 21 октября 2008г. о продлении срока действия договора от 28.02.2007г. № 23-30/602 аренды земельного участка зарегистрировано «21» ноября 2008 года, № 72-72-01/331/2008-188,
5	собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Право собственности на земельный участок не зарегистрировано
6	земельный участок – характеристики согласно проектной документации 1.границы 2.площадь	1.Участок расположен в центре города, в Калининском административно-территориальном округе г. Тюмени в квартале улиц Орловская - Курганская – Крупской. Граничит: С севера – территория школы С востока – многоэтажная застройка С юга – территория ручья С запада – квартал малоэтажной застройки 2.ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 7871,0 кв. м
7	элементы благоустройства	Проектом предусмотрено Благоустройство территории, которое решается устройством подъездов, тротуаров, дорожек, а также размещением детских площадок, физкультурной площадки, площадки отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами. Также на придомовой территории размещена площадка для установки мусорных контейнеров. Проектом предусматривается наружное освещение на участке и подсветка фасадов здания. Для освещения пешеходных дорожек применяются стационарные светильники. Озеленение решено устройством газонов, цветников, посадкой декоративных кустарников и деревьев.
8	местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Местоположение - центр города, в Калининском административно-территориальном округе г. Тюмени в квартале улиц Орловская - Курганская – Крупской
9	описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Проектом предусматривается размещение на участке трех 24-х этажных жилых домов и встроенно-пристроенного 2-х этажного здания нежилого назначения, общественного центра, офисных помещений, объединенных подземной автомобильной стоянкой под всей площадью дворовой территории. Кроме того, на придомовой территории размещены: трансформаторная подстанция, рампа и эвакуационный выход из подземной автопарковки. Общественный центр ориентирован в сторону ул. Первомайская. Входы в жилые здания - в сторону двора, офисные помещения и встроенно-пристроенные нежилые помещения - на ул. Крупская и Орловская. Запроектированы пентхаусы. Покрытие проездов - асфальтобетон. Покрытие дорожек - бетонная тротуарная плитка. Существующий рельеф площадки спокойный с небольшим уклоном к южной границе участка.

10	количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией	Количество квартир 365 шт., в том числе 1 комнатных квартир всего 119, из них: общей площадью 45,10 кв.м. – 1 шт. общей площадью 46,49 кв.м. – 7 шт. общей площадью 46,47 кв.м. – 14 шт. общей площадью 46,12 кв.м. – 1 шт. общей площадью 46,64 кв.м. – 10 шт. общей площадью 46,60 кв.м. – 7 шт. общей площадью 42,83 кв.м. – 3 шт. общей площадью 46,86 кв.м. – 1 шт. общей площадью 42,88 кв.м. – 3 шт. общей площадью 42,60 кв.м. – 18 шт. общей площадью 42,65 кв.м. – 18 шт. общей площадью 41,02 кв.м. – 3 шт. общей площадью 41,06 кв.м. – 3 шт. общей площадью 40,79 кв.м. – 12 шт. общей площадью 39,49 кв.м. – 1 шт. общей площадью 40,83 кв.м. – 12 шт. общей площадью 39,46 кв.м. – 1 шт. общей площадью 39,51 кв.м. – 2 шт. общей площадью 39,54 кв.м. – 2 шт. 2 комнатных квартир всего 121, из них: общей площадью 82,13 кв.м. – 1 шт. общей площадью 65,72 кв.м. – 21 шт. общей площадью 65,65 кв.м. – 12 шт. общей площадью 65,64 кв.м. – 7 шт. общей площадью 63,31 кв.м. – 1 шт. общей площадью 63,12 кв.м. – 21 шт. общей площадью 63,13 кв.м. – 1 шт. общей площадью 63,29 кв.м. – 19 шт. общей площадью 61,47 кв.м. – 10 шт. общей площадью 61,49 кв.м. – 5 шт. общей площадью 61,31 кв.м. – 11 шт. общей площадью 61,25 кв.м. – 4 шт. общей площадью 59,07 кв.м. – 3 шт. общей площадью 58,92 кв.м. – 3 шт. общей площадью 75,69 кв.м. – 1 шт. общей площадью 52,37 кв.м. – 1 шт. 3 комнатных квартир всего 119, из них: общей площадью 102,46 кв.м. – 1 шт. общей площадью 87,56 кв.м. – 21 шт. общей площадью 87,53 кв.м. – 18 шт. общей площадью 87,76 кв.м. – 1 шт. общей площадью 83,07 кв.м. – 21 шт. общей площадью 83,09 кв.м. – 21 шт. общей площадью 83,49 кв.м. – 15 шт. общей площадью 83,51 кв.м. – 15 шт. общей площадью 78,23 кв.м. – 3 шт. общей площадью 78,25 кв.м. – 3 шт. 4 комнатных квартир всего 6, из них: общей площадью 189,38 кв.м. – 6 шт. Описание технических характеристик: высота типовых этажей от пола до потолка 2,7м., стены – кирпич, перегородки межквартирные из керамзитобетонных пустотелых камней, перекрытия монолитные железобетонные, лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки. Внутренняя отделка помещений – черновая, включающая в себя установку приборов учета потребления электроэнергии, воды (горячей и холодной), тепловой энергии, устройство канализационного стояка (его шумоизоляция) с заглушенным выводом под тройник, устройство стояков горячего и холодного водоснабжения до вентиля, устройство системы отопления с использованием алюминиевых радиаторов отопления, электропроводка медная, установка пожарной сигнализации, пожарного крана, устройство штукатурки стен (штукатурка улучшенная), установка пластиковых окон (тройной стеклопакет в жилых помещениях, на лоджиях одинарный), установка входных дверей (металлические сейф-двери)
11	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: офисные, общая площадь всех 4 302, 15 кв.м. Всего нежилых помещений 9, из них Общей площадью 712,13 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 980,55 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 497,73 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 1150,34 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 136,95 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 223,07 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 156,87 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 204,93 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 239,58 кв.м. - 1 шт. Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: для хранения транспортных средств (подземная автостоянка) Общая площадь подземной автостоянки 6436,0 кв.м., всего машино-мест 145 шт.

12	состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты (вентиляционная), коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы (с расположенными в них инженерными коммуникациями) технические подвалы (с расположенными в них обслуживающим оборудованием), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (как внутри помещений, так и за их пределами), земельный участок, на котором расположен дом (с элементами озеленения и благоустройства) и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Выше перечисленное общее имущество является таковым, если используется (необходимо) для обслуживания и содержания более одного помещения.
13	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Не позднее 31 декабря 2014
14	перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация города Тюмени
15	возможные (предполагаемые) финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Меры по страхованию застройщиком финансовых рисков не производилось. Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, оплаты труда работникам, и т.п. приводящие к повышению стоимости квадратного метра жилых и нежилых помещений и, как следствие, служащее предпосылкой к сокращения участников долевого строительства. Изменения законодательства на федеральном и местном уровне, действия органов государственной власти и местного самоуправления, которые могут усложнять и/или изменять процедуру предусмотренных законодательством согласований и ввода в эксплуатацию. Расторжение договоров подряда по различным причинам, влекущее причинение убытков (ущерба) Застройщику. Снижение цен на недвижимость, отказ участника(ов) долевого строительства от дальнейшего участия в долевом строительстве жилых/нежилых помещений с последующим требованием возврата средств, внесенных по договору в счет строительства. Природные явления, оказывающие влияние на снижение темпов производства работ - такие как пониженные или повышенные температуры, сильные порывы ветра, количество атмосферных осадков, превышающее нормальное и т.п., не позволяющие производство работ.
16	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	2 125 356 000руб.
17	перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).	ООО «Арси», ЗАО «СПИНОКС», ООО «Стиль», ООО «РАС-МА», ООО «ТрансСтрой»
18	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору об участии в долевом строительстве	Обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства по договору - ЗАЛОГ - в соответствии со ст. 13 ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
19	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Инвестиционный контракт №1 от 12 июля 2011г.

Настоящая проектная декларация составлена 31 августа 2011 года в соответствии с требованиями ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены 03.11.2011г.

8	финансовый результат текущего года	- 702 000 руб.
9	размер задолженности на день опубликования проектной декларации	334 075 руб.
10	размер задолженности на день опубликования проектной декларации	348 555 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены 30.11.2011г.

2	место нахождения застройщика	625046Ю, Тюменская обл., город Тюмень, ул. Олимпийская, дом 6 корпус 1, оф. 400
---	------------------------------	---

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : Титульный лист (две верхние строки)
Внесены 19.12.2011г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКСПО - столичный»

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
Внесены 19.12.2011г.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИИ
1	фирменном застройщика наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-столичный»

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : информация о проекте строительства
Внесены и размещены 22.03.2012г.

10	количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией	Количество квартир 365 шт., в том числе 1 комнатных квартир всего 119, из них: общей площадью 45,72 кв.м. – 1 шт. общей площадью 47,87 кв.м. – 40шт. общей площадью 43,00 кв.м. – 42шт. общей площадью 41,08 кв.м. – 6 шт. общей площадью 42,26 кв.м. – 24шт. общей площадью 39,61 кв.м. – 6 шт. 2 комнатных квартир всего 121, из них: общей площадью 69,38 кв.м. – 1 шт. общей площадью 66,91 кв.м. – 40 шт. общей площадью 64,95 кв.м. – 42 шт. общей площадью 63,03 кв.м. – 22 шт. общей площадью 59,90 кв.м. – 6 шт. общей площадью 76,36 кв.м. – 1 шт. общей площадью 52,59 кв.м. – 1 шт. общей площадью 64,20 кв.м. – 8 шт. 3 комнатных квартир всего 119, из них: общей площадью 88,84 кв.м. – 21 шт. общей площадью 88,97 кв.м. – 20 шт. общей площадью 83,32 кв.м. – 36 шт. общей площадью 83,54 кв.м. – 36 шт. общей площадью 77,69 кв.м. – 3 шт. общей площадью 77,82 кв.м. – 3 шт. 4 комнатных квартир всего 6, из них: общей площадью 188,22 кв.м. – 3 шт. общей площадью 188,23 кв.м. – 3 шт.
11	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Описание технических характеристик: высота типовых этажей от пола до потолка 2,7м., стены – кирпич, перегородки межквартирные из керамзитобетонных пустотелых камней, перекрытия монолитные железобетонные, лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки. Внутренняя отделка помещений – черновая, включающая в себя установку приборов учета потребления электроэнергии, воды (горячей и холодной), тепловой энергии, устройство канализационного стояка (его шумоизоляция) с заглушенным выводом под тройник, устройство стояков горячего и холодного водоснабжения до вентиля, устройство системы отопления с использованием алюминиевых радиаторов отопления, электропроводка медная, установка пожарной сигнализации, пожарного крана, устройство штукатурки стен (штукатурка улучшенная), установка пластиковых окон (тройной стеклопакет в жилых помещениях, на лоджиях одинарный), установка входных дверей (металлические сейф-двери) Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: офисные, общая площадь всех 4 302, 15 кв.м. Всего нежилых помещений 5, из них Общей площадью 708,00 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 1187,00 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 525,00 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 1027,00 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 788,00 кв.м. - 1 шт. Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: для хранения транспортных средств (подземная автостоянка) Общая площадь подземной автостоянки 6436,0 кв.м., всего машино-мест 145 шт.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспостолличный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 02.04.2012г.

8	финансовый результат текущего года	522 000 руб.
9	размер задолженности на день опубликования проектной декларации	11 241 000 руб.
10	размер задолженности на день опубликования проектной декларации	16 687 000 руб.

Изменения Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
Внесены и размещены 02.04.2012г.

8	финансовый результат текущего года	30 606 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	41 949 000руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	96 583 000руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : информация о проекте строительства
Внесены и размещены 09.07.2012г.

10	количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией	Количество квартир 365 шт., в том числе 1 комнатных квартир всего 119, из них: общей площадью 45,64 кв.м. – 1 шт. общей площадью 47,75 кв.м. – 40шт. общей площадью 42,94 кв.м. – 42шт. общей площадью 41,02 кв.м. – 6 шт. общей площадью 42,20 кв.м. – 24шт. общей площадью 39,55 кв.м. – 6 шт. 2 комнатных квартир всего 121, из них: общей площадью 69,10 кв.м. – 1 шт. общей площадью 66,80 кв.м. – 40 шт. общей площадью 64,62 кв.м. – 42 шт. общей площадью 62,70 кв.м. – 6 шт. общей площадью 63,87 кв.м. – 24 шт. общей площадью 59,58 кв.м. – 6 шт. общей площадью 52,49 кв.м. – 1 шт. общей площадью 76,28 кв.м. – 1 шт. 3 комнатных квартир всего 119, из них: общей площадью 88,59 кв.м. – 20 шт. общей площадью 88,46 кв.м. – 21 шт. общей площадью 83,06 кв.м. – 36 шт. общей площадью 82,93 кв.м. – 36 шт. общей площадью 77,42 кв.м. – 3 шт. общей площадью 77,29 кв.м. – 3 шт. 4 комнатных квартир всего 6, из них: общей площадью 229,82 кв.м. – 2 шт. общей площадью 230,03 кв.м. – 3 шт. общей площадью 239,06 кв.м. – 1 шт. Описание технических характеристик: высота типовых этажей от пола до потолка 2,7м., стены – кирпич, перегородки межквартирные из керамзитобетонных пустотелых камней, перекрытия монолитные железобетонные, лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки. Внутренняя отделка помещений – черновая, включающая в себя установку приборов учета потребления электроэнергии, воды (горячей и холодной), тепловой энергии, устройство канализационного стояка (его шумоизоляция) с заглушенным выводом под тройник, устройство стояков горячего и холодного водоснабжения до вентиля, устройство системы отопления с использованием алюминиевых радиаторов отопления, электропроводка медная, установка пожарной сигнализации, пожарного крана, устройство штукатурки стен (штукатурка улучшенная), установка пластиковых окон (тройной стеклопакет в жилых помещениях, на лоджиях одинарный), установка входных дверей (металлические сейф-двери)
11	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: офисные, общая площадь всех 4 338, 67 кв.м. Всего нежилых помещений 5, из них Общей площадью 716,99 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 1204,74 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 607,33 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 1031,24 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 778,37 кв.м. - 1 шт. Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: для хранения транспортных средств (подземная автостоянка) Общая площадь подземной автостоянки 6261,34 кв.м., всего машино-мест 145 шт.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 01.08.2012г.

8	финансовый результат текущего года	30 678 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	70 716 000руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	82 595 000руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8	финансовый результат текущего года	30 678 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	70 716 000руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	82 595 000руб.

Внесены и размещены 02.05.2012г.

Изменения Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
Внесены и размещены 04.03.2013г.

1	проект строительства	1. Цели – строительство жилого комплекса с объектами соцкультбыта 2. Начало строительства сентябрь 2011 г., окончание строительства 2-ой квартал 2015 года
13	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Не позднее 30 июня 2015 года

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

И.В. Галенко

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 27.03.2013г.

8	финансовый результат текущего года	30 727 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	120 060 000руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	176 197 000руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8	финансовый результат текущего года	30 727 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	134013 000руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	491 391 000руб.

Внесены и размещены 29.04.2013г.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8	финансовый результат текущего года	30 705 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	141 717 000руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	509 042 000руб.

Внесены и размещены 29.07.2013г.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8	финансовый результат текущего года	26 704 224 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	149 044 000руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	415 333 000руб.

Внесены и размещены 23.10.2013г.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8	финансовый результат текущего года	26 653 952 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	147 670 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	369 028 000 руб.

Внесены и размещены 25.03.2014г.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО СК «ЭКСПО»
Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8	финансовый результат текущего года	26 653 952 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	146 012 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	422 432 000 руб.

Внесены и размещены 28.04.2014г.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО СК «ЭКСПО»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : информация о проекте строительства
Внесены и размещены 30.04.2014г.

11	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: офисные, общая площадь всех 4 373, 38 кв.м. Всего нежилых помещений 8, из них <i>Общей площадью 716,99 кв.м. - 1 шт. (корпус А этаж 1 и 2)</i> <i>Общей площадью 515,85 кв.м. - 1 шт. (корпус Б этаж 1 и 2)</i> <i>Общей площадью 91,48 кв.м. - 1 шт. (корпус Б этаж 3)</i> <i>Общей площадью 341,1 кв.м. - 1 шт. (корпус В этаж 1)</i> <i>Общей площадью 11,04 кв.м. - 1 шт. (корпус В этаж 1)</i> <i>Общей площадью 460,94 кв.м. - 1 шт. (корпус В этаж 2)</i> <i>Общей площадью 1031,24 кв.м. – 1 шт. (общественный центр между корпусами А и Б, этаж 1)</i> <i>Общей площадью 1204,74 кв.м. – 1 шт. (общественный центр между корпусами А и Б, этаж 2)</i> Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: для хранения транспортных средств (подземная автостоянка) Общая площадь подземной автостоянки 6261,34 кв.м., всего машино-мест 145 шт.
----	--	--

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 09.07.2014г.

5	учредители (участники) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-инвест», ИНН 7202193862 (номинальная стоимость доли в уставном капитале 1000000руб., размер доли (в процентах) 99,01) Галенко Игорь Владимирович (номинальная стоимость доли в уставном капитале 5 000 руб., размер доли (в процентах) 0,495) Плесовских Игорь Анатольевич (номинальная стоимость доли в уставном капитале 5 000 руб., размер доли (в процентах) 0,495)
---	------------------------------------	---

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 28.07.2014г.

8	финансовый результат текущего года	26 652 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	272 526 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	587 245 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : информация о проекте строительства
Внесены и размещены 28.07.2014г.

10	количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией	Количество квартир 364 шт., в том числе 1 комнатных квартир всего 118, из них: общей площадью 45,64 кв.м. – 1 шт. общей площадью 47,75 кв.м. – 40шт. общей площадью 42,94 кв.м. – 42шт. общей площадью 41,02 кв.м. – 6 шт. общей площадью 42,20 кв.м. – 23шт. общей площадью 39,55 кв.м. – 6 шт. 2 комнатных квартир всего 120, из них: общей площадью 69,10 кв.м. – 1 шт. общей площадью 66,80 кв.м. – 40 шт. общей площадью 64,62 кв.м. – 42 шт. общей площадью 62,70 кв.м. – 6 шт. общей площадью 63,87 кв.м. – 23 шт. общей площадью 59,58 кв.м. – 6 шт. общей площадью 52,49 кв.м. – 1 шт. общей площадью 76,28 кв.м. – 1 шт. 3 комнатных квартир всего 119, из них: общей площадью 88,59 кв.м. – 20 шт. общей площадью 88,46 кв.м. – 21 шт. общей площадью 83,06 кв.м. – 36 шт. общей площадью 82,93 кв.м. – 36 шт. общей площадью 77,42 кв.м. – 3 шт. общей площадью 77,29 кв.м. – 3 шт. 4 комнатных квартир всего 7, из них: общей площадью 229,82 кв.м. – 2 шт. общей площадью 230,03 кв.м. – 3 шт. общей площадью 239,06 кв.м. – 1 шт. общей площадью 107,72 кв.м. – 1 шт. Описание технических характеристик: высота типовых этажей от пола до потолка 2,7м., стены – кирпич, перегородки межквартирные из керамзитобетонных пустотелых камней, перекрытия монолитные железобетонные, лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки. Внутренняя отделка помещений – черновая, включающая в себя установку приборов учета потребления электроэнергии, воды (горячей и холодной), тепловой энергии, устройство канализационного стояка (его шумоизоляция) с заглушенным выводом под тройник, устройство стояков горячего и холодного водоснабжения до вентиля, устройство системы отопления с использованием алюминиевых радиаторов отопления, электропроводка медная, установка пожарной сигнализации, пожарного крана, устройство штукатурки стен (штукатурка улучшенная), установка пластиковых окон (тройной стеклопакет в жилых помещениях, на лоджиях одинарный), установка входных дверей (металлические сейф-двери)
----	---	--

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : информация о проекте строительства
Внесены и размещены 21.08.2014г.

19	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Инвестиционный контракт №1 от 12 июля 2011г. Финансирование строительства осуществляется за счет привлеченных средств (дольщики и кредитные средства ОАО «Сбербанка России» в размере 407 000 000 рублей, Договор № 99 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.08.2014г., кредитуемые площади жилых объектов долевого строительства общей площадью 7531,91 кв.м.), а так же собственных средств ООО «ЭКСПО - столичный».
----	---	--

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 29.10.2014г.

8	финансовый результат текущего года	26 798 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	196 673 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	782 516 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : информация о проекте строительства
Внесены и размещены 20.11.2014г.

3	разрешение на строительство	RU № 72304000-154-рс от 01.04.2009 года выдано Администрацией города Тюмени Распоряжение от 31.12.2013г. № 963 «О внесении изменении в разрешение на строительство от 01.04.2009 года № RU72304000-154-рс»
4	права застройщика на земельный участок	Право аренды, Договор №23-30/602 от 28.02.2007 года аренды земельного участка, предоставляемого для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта (землеустроительное дело № 23-1301), зарегистрирован «02» мая 2007 года, № 72-72-01/081/2007-283, кадастровый номер земельного участка 72:23:0216004:0585, Соглашение от 24.01.2008г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28.02.2007г. № 23-30/602, зарегистрировано «07» февраля 2008 года, № 72-72-01/033/2008-235, Соглашение от 04 августа 2008г. об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка зарегистрировано «06» октября 2008 года, № 72-72-01/241/2008-333, Соглашение от 21 августа 2008г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28.02.2007г. № 23-30/602, зарегистрировано «06» октября 2008 года, № 72-72-01/292/2008-144, Соглашение от 21 октября 2008г. о продлении срока действия договора от 28.02.2007г. № 23-30/602 аренды земельного участка зарегистрировано «21» ноября 2008 года, № 72-72-01/331/2008-188, Соглашение от 02 апреля 2012г. о внесении изменений в договор от 28.02.2007г. № 23-30/602 аренды земельного участка зарегистрировано «13» июня 2012 года, № 72-72-01/203/2012-330, Соглашение от 21 января 2013г. о продлении и внесении изменений в договор от 28.02.2007г. № 23-30/602 аренды земельного участка зарегистрировано «20» февраля 2013 года, № 72-72-01/093/2013-342

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел: информация о проекте строительства
Внесены и размещены 20.01.2015г.

1	проект строительства	1. Цели – строительство жилого комплекса с объектами соцкультбыта 2. Начало строительства сентябрь 2011 г., окончание строительства 2-ой квартал 2015 года (этапы строительства и ввода в эксплуатацию: 1- подземная автостоянка, три жилых корпуса, офисные помещения корпуса «в», подключение объекта к сетям инженерного обеспечения, выполнение благоустройства; 2- общественный центр).
2	результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	1. Положительное Заключение государственной экспертизы № 72-1-4-0997-08 от 05 февраля 2009г. Объект капитального строительства «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта в г. Тюмени, ул. Орловская - Курганская - Крупской» Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0236-14 от 29 декабря 2014г. Объект капитального строительства «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта в г. Тюмени, ул. Орловская - Курганская - Крупской» (Корректировка) Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.
6	земельный участок – характеристики согласно проектной документации, границы, площадь.	Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0216004:0585 площадью 7871 кв.м. для строительства расположен в Калининском административно-территориальном округе г. Тюмени в квартале улиц Орловская - Курганская – Крупской. С западной границы участка расположен квартал малоэтажной застройки. С севера проектируемая застройка граничит с территорией школы, частично с многоэтажной застройкой, с востока – с многоэтажной застройкой, с юга участок ограничен оврагом, по которому протекает ручей. Категория земель – земли населенных пунктов.
7	элементы благоустройства	Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории: - устройство внутридворовых проездов; - устройство тротуаров и дорожек для пешеходного движения; - озеленение территории; - оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями; - устройство площадок общего пользования (детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха взрослого населения). На детских и спортивных площадках предусмотрено резиновое покрытие, прогулочные дорожки и площадки – с плиточным покрытием, проезды – с асфальтобетонным покрытием. Въезд на территорию жилого комплекса предусмотрен с улиц Крупской, Орловской и Курганской, въезд в подземную парковку – с ул. Курганская. Подъезд пожарной техники обеспечен со всех сторон, ширина проездов – 3,5-5,5м, ширина тротуаров – 1,5-2,25м. Ширина проезжей части ramпы подземной автостоянки – 3,3м. На проектируемой территории размещаются детские площадки, площадка для занятий физкультурой на которых предусмотрено размещение игрового и спортивного оборудования. Так же в границах территории жилого дома запроектированы хозяйственная площадка и площадка для отдыха взрослого населения, площадка для выгула собак. У каждого подъезда проектируемого жилого дома выполняется расстановка скамеек и урн для мусора. Озеленение территории решено устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев. Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени, приложения 5 и составляет 494 м/мест. Проектом предусмотрено 494 м/мест, в том числе:- подземная автостоянка для постоянного хранения автотранспорта на 145 м/мест, в т.ч. 10 м/мест для МГН; - стоянки для постоянного хранения автотранспорта на 225 м/мест предусмотрены на территории жилого района в пешеходной доступности 1500м (в соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2011); - в границах отвода территории - открытые автостоянки на 25 м/мест для временного хранения автотранспорта, в т.ч. 8 м/мест для МГН; - 99 м/мест для временного хранения на территории жилого района, на расстоянии до 150м.
8	местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Калининский административно-территориальный округ г. Тюмени в квартале улиц Орловская - Курганская – Крупской.
9	описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	В границах отвода земельного участка предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений: жилые корпуса «а», «б», «в», общественный центр, трансформаторная подстанция. На отведенном участке предусмотрено строительство жилых корпусов «а», «б», «в» башенного типа, общественного центра и подземной одноуровневой автостоянки. Подземная автостоянка. Автостоянка расположена под всей территорией жилого комплекса. Автостоянка сложной формы в плане с размерами в осях: 121,5х56,7 м. Высота по парапету кровли въезда/выезда и эвакуационной лестницы от уровня чистого пола автостоянки – 8,08 м. Высота помещений – от 2,9 до 2,7 м. На первом этаже расположены помещения хранения автомобилей общей вместимостью 145 машино/мест, сан.узел, тамбур-шлюзы, вентиляционные камеры, электрощитовые, ИТП, помещение уборочной техники, помещение насосной пожаротушения. На втором этаже размещены комната охраны, сан.узел. Для доступа в здание маломобильных групп населения настоящим проектом предусмотрены 10 машино/мест вблизи лифтов для инвалидов-колясочников. Естественное освещение в кабинете охраны подземной автостоянки - через оконный проем. Для остальных помещений наличие естественного освещения не нормируется. Между офисными помещениями и подземной автостоянкой предусмотрены перекрытия с утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 50 мм. Жилой дом. Корпус «а» и «б». Жилые дома корпуса «а» и «б» однотипные. Каждый жилой дом имеет сложную форму в плане с размерами в осях 30,28х20,5 м. Высотная отметка верха парапета кровли от уровня чистого пола первого этажа – 74,420м; 75,820м; 77,260м.

Высота здания от уровня проезда пожарных расчетов до верха ограждения верхнего этажа составляет 73,050 м. Здание жилого дома запроектировано 24-х этажным. Под зданием расположены помещения подземной автостоянки. В здании жилого дома с 1-го по 3-й этажи расположены встроенные помещения офисного центра. На первом этаже жилой части здания расположены помещения входной группы, вестибюль с помещением консьержа с сан. узлом, изолированная лестничная клетка с уровня подземной автостоянки, незадымляемая лестничная клетка с уровня всех жилых этажей, помещение электрощитовой и помещение мусорокамеры. На втором и третьем этажах жилой части расположены помещения лестничной клетки и лифтовые шахты, не имеющие сообщения с помещениями общественного центра. С уровня четвертого этажа и выше расположены жилые этажи. На каждом жилом этаже, с четвертого по двадцать второй, предусмотрены помещения квартир, общеквартирный коридор и лестнично-лифтовой узел. На 23 и частично на 24 этажах расположены двухуровневые квартиры. Также 24 этаж предусмотрен как технический этаж. Общая площадь квартир на этаже не превышает 500 м². Из каждой квартиры предусмотрены 2 выхода - эвакуационный в незадымляемую лестничную клетку типа Н1 через общеквартирный коридор и лифтовой холл, и аварийный (выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м). Жилой дом оборудован тремя лифтами. Один лифт для сообщения между первым этажом и подземной автостоянкой, с габаритами кабины 1,7х1,5 м и шириной дверного проема 1,1 м. И два лифта грузоподъемность 1000 кг, с габаритами кабин 2,1х1,1 м и шириной дверного проема 1,2 м для сообщения между первым и жилыми этажами, один из которых предназначен для перевозки пожарных подразделений. Предусмотрены пандусы для доступа в здание маломобильных групп населения: с уклоном 5 %. Проектируемые здания имеют световое ограждение. Заградительные огни расположены на отметках 75,120 и 77,260 по четырем наружным углам здания. Все помещения жилых комнат, кухонь и лестничных клеток имеют естественное освещение через оконные и дверные проёмы. Естественное освещение отсутствует в сан.узлах и поэтажных общеквартирных коридорах. В общеквартирных коридорах предусмотрено дымоудаление. Для снижения распространения шума и виброизоляции во всех межэтажных перекрытиях предусмотрены плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 20 мм. Полы отделены по контуру от стен и других конструкций здания зазорами, заполняемыми звукоизоляционным материалом. В качестве дополнительных мер по шумоизоляции проектом предусмотрено остекление оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Жилой дом. Корпус «в». Жилой дом имеет сложную форму в плане с размерами в осях 30,28мх20,5м. Высотная отметка верха парапета кровли от уровня чистого пола первого этажа 74,420м; 75,820м; 77,260м. Здание жилого дома запроектировано 24-х этажным. Под зданием расположены помещения подземной автостоянки. В здании жилого дома с 1-го по 2-ой этажи располагаются встроенные помещения офисного назначения. На первом этаже офисной части расположены входная группа офисных помещений с тамбурами, подъемником для маломобильных групп населения и общим вестибюлем двух офисов первого этажа; помещения офисов, помещения санузлов и МОП, электрощитовая офисной части, а также две лестничные клетки офисной части второго этажа. На втором этаже офисной части расположены помещения офисов, помещения санузлов и МОП и вспомогательные помещения офисов. На первом этаже жилой части здания расположены помещения входной группы, вестибюль с помещением консьержа с сан.узлом, изолированная лестничная клетка с уровня подземной автостоянки, незадымляемая лестничная клетка с уровня всех жилых этажей, помещение электрощитовой и помещение мусорокамеры. На втором этаже жилой части расположены только помещения лестничной клетки и лифтовые шахты, не имеющие сообщения с помещениями офисной части. С уровня третьего этажа и выше расположены жилые этажи. На каждом жилом этаже, с третьего по двадцать второй, предусмотрены общеквартирный коридор и лестнично-лифтовой узел. На 23 и частично на 24 этажах расположены двухуровневые квартиры. Также 24 этаж предусмотрен как технический этаж. Общая площадь квартир на этаже не превышает 500 м². Из каждой квартиры предусмотрены 2 выхода. Эвакуационный в незадымляемую лестничную клетку типа Н1 через общеквартирный коридор и лифтовой холл и аварийный (выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м). Жилой дом оборудован тремя лифтами. Один лифт для сообщения между первым этажом и подземной автостоянкой, с габаритами кабины 1,7х1,5 м и шириной дверного проема 1,1 м. И два лифта грузоподъемность 1000 кг, с габаритами кабин 2,1х1,1 м и шириной дверного проема 1,2 м. для сообщения между первым и жилыми этажами, один из которых предназначен для перевозки пожарных подразделений. Предусмотрены пандусы для доступа в здание маломобильных групп населения: с уклоном 5 %. Все помещения жилых комнат, кухонь и лестничных клеток имеют естественное освещение через оконные и дверные проёмы. Естественное освещение отсутствует в сан.узлах и поэтажных общеквартирных коридорах. В общеквартирных коридорах предусмотрено дымоудаление. Для снижения распространения шума в составе всех межэтажных перекрытий присутствуют плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 20мм в качестве дополнительной шумо- и виброизоляции. Полы отделены по контуру от стен и других конструкций здания зазорами, заполняемыми звукоизоляционным материалом. Межквартирные перегородки, а также перегородки, отделяющие квартиры от общего коридора, запроектированы из керамзитобетонных стеновых рядовых полнотелых камней, толщина перегородки 190мм. Несущие конструкции здания жилого дома, выполнены из монолитного железобетона толщиной 220мм. В качестве дополнительных мер по шумоизоляции проектом предусмотрено остекление оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Общественный центр. Общественный центр включает в себя пристроенное двухэтажное здание и первые три этажа жилых корпусов «а» и «б». Двухэтажный объем офисного центра соединяет корпуса «а» и «б», образуя при этом полузакрытый двор жилого квартала. Второй этаж здания выступает над первым, создавая возможность устройства навеса-козырька над пешеходной зоной вдоль фасада первого этажа. Здание имеет сложную форму в плане, размерами 56,7х79,94м. Высота по парапету кровли двухэтажного здания от уровня чистого пола первого этажа – 10,65 м (в самой низкой точке), 11,65 м (в самой высокой точке). Высота первого и второго этажей – 3,6 м. Высота третьего этажа – 3,0 м На первом этаже располагаются офисные помещения, подсобные и технические помещения, сан. узлы, комнаты

		уборочного инвентаря, коридоры, тамбуры, вестибюли, фойе. На втором этаже размещены офисные помещения, гардеробные комнаты, комнаты приема пищи, технические помещения, сан.узлы, комнаты уборочного инвентаря, коридоры, вестибюли. На третьем этаже размещаются офисные помещения, гардеробные комнаты, комнаты приема пищи, сан.узлы, комнаты уборочного инвентаря, вестибюли. Из здания со второго этажа запроектированы восемь эвакуационных выходов с непосредственным выходом на улицу. Один - через внутреннюю лестницу и вестибюль, пять выходов предусмотрены через лестничные клетки, два выхода - через открытые внутренние лестницы и вестибюль. Также запроектирован один аварийный выход через лестничную клетку с непосредственным выходом наружу. Из здания с третьего этажа запроектированы шесть эвакуационных выходов на улицу. Четыре - через лестничные клетки с непосредственным выходом наружу. Два выхода через открытые внутренние лестницы и вестибюль с непосредственным выходом наружу. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрены подъемные платформы, наружные пандусы с уклоном 5 % и 8%, шириной 1,2 м, с поручнями высотой 0,9 м. Для всех кабинетов с постоянным пребыванием людей естественное освещение предусмотрено через оконные проемы, витражи в наружных стенах и фонари в кровле. Между офисными помещениями различных фирм, а также между офисными помещениями и местами общего пользования, предусмотрены перегородки из пазогребневых керамзитобетонных блоков толщиной 100 мм. Для защиты помещений от шума предусмотрены следующие мероприятия: между офисным центром и жилой частью корпусов «а» и «б» предусмотрены перегородки из керамзитобетонных блоков, между офисными помещениями и подземной автостоянкой предусмотрены перекрытия с утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 50 мм, между помещениями жилой части и офисным центром предусмотрены перекрытия с засыпкой керамзитовым гравием.
10	количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией	Количество квартир 358 шт. (общая площадь 24421 кв.м.), из них В корпусе «а» 120 (в т.ч. 1-комнатных 46, 2-комнатных 36, 3-комнатных 36, пентхаусов -2) В корпусе «б» 116 (в т.ч. 1-комнатных 38, 2-комнатных 38, 3-комнатных 38, пентхаусов -2) В корпусе «в» 122 (в т.ч. 1-комнатных 40, 2-комнатных 40, 3-комнатных 40, пентхаусов -2) Количество машино-мест – 145шт. в подземной автостоянке общей площадью 6 694 кв.м. Общественный центр, общая площадь помещений коммерческого назначения 3 190 кв.м. Нежилые помещения общая площадь помещений коммерческого назначения 642 кв.м. Всего помещений коммерческого назначения (офисы) 8 шт., общая площадь 3 832 кв.м. Описание технических характеристик: Конструктивные решения. Конструктивная схема зданий принята в виде железобетонного каркаса с монолитными железобетонными колоннами и стенами. Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой колонн и диафрагм жесткости с жесткими дисками перекрытий и жестким сопряжением колонн и диафрагм с фундаментными плитами, а также за счет ядер жесткости, образованных лифтовыми шахтами, стенами лестничных клеток, диафрагмами. Фундаменты под автостоянку предусмотрены свайно-плитного типа. Сваи – сборные железобетонные по серии 1.011.1-10 марки С120.30-8 сечением 300х300мм, длиной 12м. Несущая способность сваи по грунту принята 66,12тс, максимальная расчетная вертикальная нагрузка на сваю – 58,1тс. Под общественным центром и подземной автостоянкой – монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 400мм, опирающаяся на кусты по 6...16 свай, забитые под несущими конструкциями каркаса. В местах расположения кустов свай фундаментная плита имеет толщину 800мм. Фундаментная плита предусмотрены из бетона класса В25, F150, W12. Под жилыми и офисной секциями – монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 800мм, из бетона класса В25, F150, W12. Армирование фундаментных плит предусмотрено вязанными каркасами и отдельными стержнями, основная рабочая арматура Ø12-32мм класса АIII (А400) ГОСТ 5781-82*. Под фундаментными плитами предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм, по щебеночному основанию толщиной 300мм. Наружные стены автостоянки ниже отметки минус 1,700 – монолитные железобетонные толщиной 640мм, из бетона класса В25 F150 W12. Армирование стен предусмотрено вязанными каркасами из отдельных стержней, основная рабочая арматура Ø12-32мм класса АIII (А400) ГОСТ 5781-82*. Наружные стены автостоянки ниже планировочной отметки земли, до отм. минус 3,200, предусмотрено утеплить пенополистирольными плитами толщиной 100мм. Наружные стены автостоянки выше отметки минус 1,700 толщиной 390мм – монолитные железобетонные стены с навесным вентилируемым фасадом. Монолитные железобетонные стены предусмотрены толщиной 220мм, из бетона класса В25 F150 W12. Армирование стен предусмотрено вязанными каркасами из отдельных стержней, основная рабочая арматура Ø12-32мм класса АIII (А400) ГОСТ 5781-82*. Утеплитель – плиты из минеральной ваты на основе базальтовых горных пород «Техновент» по ТУ 5762-010-74182181-2012 толщиной 160мм. Вентилируемый зазор – 60мм. Облицовка фасада – плиты керамогранита. Внутренние стены автостоянки – монолитные железобетонные толщиной 220, 240, 400, 600мм, из бетона класса В30 F150 с арматурой Ø12-32мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Колонны подземной части комплекса – монолитные железобетонные сечением 400х500мм, 500х500мм, 500х1600мм из бетона класса В30 F150. Ряд колонн предусмотрен с капителями высотой 300мм. Армирование колонн предусмотрено вязанными каркасами из отдельных стержней, основная рабочая арматура Ø12мм класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Плиты покрытия автостоянки – монолитные железобетонные толщиной 300мм с капителями у колонн размером 3х3м толщиной 300мм из бетона класса В30 F150, с арматурой Ø12мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Перекрытиям автостоянки – монолитные железобетонные балочного и безбалочного типа, толщиной плит 200, 250 и 300мм, из бетона класса В30 F150. Армирование плит предусмотрено вязанными каркасами и отдельными стержнями из арматуры Ø12-25мм класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Наружные стены общественного центра толщиной 510мм (590мм) – монолитные железобетонные толщиной 220мм (керамзитобетонные блоки толщиной 300мм). Утеплитель – плиты из минеральной ваты на основе базальтовых горных пород «Техновент» по ТУ 5762-010-74182181-2012 толщиной 160мм. Облицовка фасада – кладка из облицовочного кирпича толщиной 120мм. Наружные стены общественного центра толщиной 530мм – кладка из

		керамзитобетонных блоков толщиной 300мм. Утеплитель – плиты из минеральной ваты на основе базальтовых горных пород «Техновент» по ТУ 5762-010-74182181-2012 толщиной 160мм. Облицовка фасада – вентилируемая фасадная система с воздушным зазором толщиной 60мм, с облицовкой плитами из керамогранита. Наружные стены жилых секций толщиной 510мм (590мм) – монолитные железобетонные толщиной 220мм (керамзитобетонные блоки толщиной 300мм). Утеплитель – плиты из минеральной ваты на основе базальтовых горных пород «Техновент» по ТУ 5762-010-74182181-2012 толщиной 160мм. Облицовка фасада – кладка из облицовочного кирпича толщиной 120мм. Внутренние стены жилых секций и общественного центра – монолитные железобетонные толщиной 120, 220, 240, 400мм, из бетона класса В25 с арматурой Ø12-16мм класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Колонны надземной части комплекса – монолитные железобетонные сечением 375х400мм, 400х500мм, 500х500мм, 400х800мм, из бетона класса В25. Армирование колонн предусмотрено вязанными каркасами из отдельных стержней, основная рабочая арматура Ø12-28мм класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Плиты перекрытий общественного центра и жилых секций – монолитные железобетонные, толщиной 220мм, из бетона класса В30 F150 с арматурой Ø12мм класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Плита покрытия общественного центра – монолитная железобетонная, толщиной 250мм, из бетона класса В30 F150, с арматурой Ø12мм класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Лестницы – монолитные железобетонные марши толщиной 150мм и площадки толщиной 200мм, из бетона класса В25 F150. Армирование лестничных площадок и маршей предусмотрено из отдельных стержней, основная рабочая арматура Ø12 класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Перегородки между офисными помещениями толщиной 100 мм – из пазогребневых керамзитобетонных блоков толщиной 100 мм. Перегородки между офисными помещениями и жилой частью корпусов А и Б толщиной 190мм – из керамзитобетонных блоков толщиной 190мм. Эксплуатируемая кровля парковки предусмотрена многослойной. Покрытие кровли под проездами – асфальтобетон толщиной 100мм, уложенный на монолитную железобетонную плиту толщиной 150мм, слой песка среднезернистого по уклону от 200 до 1000мм. Разделительный слой – из полимерной пленки «ТехноНИКОЛЬ» ТУ 5774-001-94384219-2007. Утеплитель покрытия – плиты экструдированного пенополистирола «Пеноплекс 45» ТУ 5767-006-56925804-2007 толщиной 100мм. Пароизоляция – двухкомпонентная полиуретановая мембрана «Copirug M800», уложенная на битумном праймере «Mastertop P621» на железобетонную плиту перекрытия толщиной 300мм. Покрытие пешеходных зон – брусчатка по слою цементно-песчаной смеси, толщиной 60мм. Защитный слой – профилированная мембрана «Planter GEO» ТехноНИКОЛЬ. Утеплитель покрытия – плиты экструдированного пенополистирола «Пеноплекс 45» ТУ 5767-006-56925804-2007 толщиной 100мм. Пароизоляция – двухкомпонентная полиуретановая мембрана «Copirug M800», уложенная на битумном праймере «Mastertop P621» на стяжку из керамзитобетона по уклону от 50 до 130мм, по железобетонной плите перекрытия толщиной 250мм. Покрытие кровли над выходом и выездом из автостоянки – двухслойный гидроизоляционный ковер: верхний слой – «Техноэласт ЭКП» по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – «Техноэласт ЭПП» по ТУ 5774-003-00287852-99, уложенный на стяжку из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 40мм. Уклонообразующий слой – керамзитобетон, по уклону от 50 до 200мм, уложенный на слой пергамина. Утеплитель – плиты экструдированного пенополистирола «Пеноплекс 45» ТУ 5767-006-56925804-2007 толщиной 150мм. Пароизоляция – кровельный наплавляемый гидроизоляционный материал «Бикрост» ТехноНИКОЛЬ ТУ 5774-042-00288739-99, уложенный по железобетонной плите перекрытия толщиной 250мм. Кровля зданий – плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком. Покрытие кровли жилых корпусов – из двух слоев рулонного кровельного наплавляемого материала «Техноэласт ЭКП» по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – «Техноэласт ЭПП» по ТУ 5774-003-00287852-99. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 40мм. Утеплитель – пенополистирольные плиты «Техноплекс» толщиной 150мм, уложенные на стяжку из цементно-песчаного раствора толщиной 30мм. Уклонообразующий слой – керамзитовый гравий по уклону от 50 до 200мм. Пароизоляция – один слой рулонного наплавляемого кровельного материала «Бикрост ТПП» ТУ 5774-042-00288739-99, уложенный на монолитную железобетонную плиту покрытия. Покрытие кровли общественного центра – из двух слоев рулонного кровельного наплавляемого материала «Техноэласт» по ТУ 5774-003-00287852-99. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 40мм. Уклонообразующий слой – керамзитобетон $\gamma=600\text{кг/м}^3$ по уклону от 50 до 150мм. Слой пергамина. Утеплитель – плиты экструдированного пенополистирола «Техноплекс XPS30» толщиной 150мм. Пароизоляция – один слой рулонного наплавляемого кровельного материала «Бикроэласт ТПП» ТУ 5774-001-94384219-2007. Витражи – из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003 с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Окна – по ГОСТ 23166-99, из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерным стеклопакетом, с системой самовентилиации. Двери: входные – утепленные, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002, внутренние – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002, деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные – металлические, сертифицированные. Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1000мм.
11	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Функциональное назначение машино-мест: для хранения транспортных средств Функциональное назначение общественного центра: офисы Функциональное назначение нежилых помещений: офисы

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 30.03.2015г.

8	финансовый результат текущего года	29 686 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	364 511 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	637 001 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 28.04.2015г.

8	финансовый результат текущего года	29 715 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	455 575 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	634 122 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
Внесены и размещены 25.06.2015г.

1	проект строительства	1. Цели – строительство жилого комплекса с объектами соцкультбыта 2. Начало строительства сентябрь 2011 г., окончание строительства 4-ый квартал 2015 года
13	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Не позднее 31 декабря 2015 года

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 20.07.2015г.

8	финансовый результат текущего года	29 863 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	125 840 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	595 905 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
Внесены и размещены 13.10.2015г.

5	учредители (участники) застройщика	Галенко Игорь Владимирович (номинальная стоимость доли в уставном капитале 505 000 руб., размер доли (в процентах) 50%) Плесовских Игорь Анатольевич (номинальная стоимость доли в уставном капитале 505 000 руб., размер доли (в процентах) 50%)
---	---------------------------------------	--

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
Внесены и размещены 29.10.2015г.

8	финансовый результат текущего года	30 133 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	135 452 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	660 080 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
Внесены и размещены 29.03.2016г.

8	финансовый результат текущего года	29 971 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	95 287 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	563 794 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
Внесены и размещены 27.04.2016г.

8	финансовый результат текущего года	29 970 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	123 110 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	381 063 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
Внесены и размещены 29.07.2016г.

8	финансовый результат текущего года	29 951 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	113 426 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	781 944 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.